

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจ้างปรับปรุงอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ และ ๓๐๔๖ (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด ๑๐ ครอบครัว)

ที่ บบ.๔๖ จำนวน ๑ งาน

ด้วย กองบิน ๔๖ มีความประสงค์จะจัดจ้างปรับปรุงอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ และ ๓๐๔๖ (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด ๑๐ ครอบครัว) ที่ บบ.๔๖ จำนวน ๑ งาน โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) วงเงิน ๔,๔๗๗,๓๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาท) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ความเป็นมา

เนื่องจากอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ และ ๓๐๔๖ (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด ๑๐ ครอบครัว) มีอายุการใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี ปัจจุบันยังไม่เคยปรับปรุงอาคารมาก่อน ฝ้าชำรุด ผนังมีรอยร้าว กระเบื้องหลังคาเก่าชำรุด ระบบไฟฟ้าเก่า มีสภาพชำรุด หลังคารั่วซึม ระบบสุขาภิบาลอุดตัน จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างในครั้งนี้

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ และ ๓๐๔๖ ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และมีความปลอดภัย ต่อชีวิตและทรัพย์สินของ บบ.๔๖

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ กองบิน ๔๖ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จ้าง และเป็นสัญญาเดี่ยว โดยมีผลงานก่อสร้างประเภท งานอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๗๙๐,๙๒๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ กองบิน ๔๖ เชื้อถือ

๓.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบ ในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้า ที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใด เป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใด รายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น ข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement :e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการ วินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ที่ ๐๔๐๕.๒/ว ๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

มูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียน เกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏ ในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปี สิ้นสุดก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มี การรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ต้องมีทุนจดทะเบียน ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท (มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท)

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กรมบัญชีกลางกำหนด

(๔) ข้อยกเว้น

กรณีตามข้อ ๓.๑๓ (๑) - (๓) ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๔.๑) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๔.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.๒๕๖๑

(๔.๓) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

๓.๑๔ หนังสือรับรองผลงานของหน่วยงานเอกชนที่กองบิน ๔๖ เชื้อถือ จะต้องผ่านการตรวจสอบพิจารณาจากคณะกรรมการพิจารณาผลงานภาคเอกชนของ กองบิน ๔๖ ว่ามีความน่าเชื่อถือเพียงพอ โดยให้นำผลงานภาคเอกชนมายื่นให้ตรวจสอบก่อนวันยื่นข้อเสนอ อย่างน้อย ๕ วันทำการ

๔. รายละเอียดแบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

งานปรับปรุงอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ และ ๓๐๔๖ (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด ๑๐ ครอบครั้ว) ที่ บ.๔๖ จำนวน ๑ งาน รายละเอียดแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ตามแบบ

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการงานปรับปรุงอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ และ ๓๐๔๖ (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด ๑๐ ครอบครั้ว) ที่ บ.๔๖ จำนวน ๑ งาน ตามแบบและรายการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กองบิน ๔๖ ให้เริ่มทำงาน

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา ผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

ใช้จ่ายตามบัญชีกำหนดการงบประมาณปี ๒๕๖๘ กลุ่มงานงบสิ่งก่อสร้างและสาธารณูปโภค ง ๗๐๐-๑๒ งบสิ่งก่อสร้างและอำนวยความสะดวกตามแผนการก่อสร้างประจำปี ที่ตั้งต่างจังหวัด งานปรับปรุงอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ และ ๓๐๔๖ (บ้านแถวพักอาศัย ขนาด ๑๐ ครอบครัว) ที่ บ.น.๔๖ จำนวน ๑ งาน รหัส ส ๘๕๐๔๕-๑๑๖๗๐๑๓๙-๐๐๔ จำนวนเงิน ๔,๔๗๗,๓๐๐ บาท

๘. งานและเงิน

กองบิน ๔๖ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินแบ่งออกเป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน รื้อพร้อมปรับปรุงอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ รื้อวัสดุหลังคาออกทั้งหมด, งานรื้อวงกบ, บานประตู, หน้าต่าง งานรื้อฝ้าเพดานบางแผ่นออกพร้อมโครงคร่าวของเดิมออกทั้งหมด งานรื้อระบบไฟฟ้าทั้งหมด งานติดตั้งวัสดุ มุงหลังคาอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ งานก่ออิฐผนังทั้งหมด, งานฉาบปูนผนังภายใน ภายนอก ทั้งหมด ,งานเดิน ท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร, งานฝ้าเพดาน, งานฝ้าชายคา, งานวัสดุผิวพื้น, งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์, งานทาสีผนังอาคารทั้งภายในและภายนอก งานติดตั้งระบบแผงควบคุมไฟฟ้าอาคารหมายเลข ๓๐๔๕ ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง, ติดตั้งสวิทช์และเต้ารับไฟฟ้า, ติดตั้งแผ่นป้ายประวัติอาคาร, ทดสอบการทำงานจากระบบต่างๆให้ใช้งานได้ดี, ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและอื่น ๆ ที่หลงเหลือ แล้วเสร็จ ตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน ๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก กองบิน ๔๖ ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๒ (งวดงานสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง ได้ปฏิบัติงานรื้อพร้อมปรับปรุงอาคารหมายเลข ๓๐๔๖ รื้อวัสดุหลังคาออกทั้งหมด, งานรื้อวงกบ, บานประตู, หน้าต่าง งานรื้อฝ้าเพดานบางแผ่นออกพร้อมโครงคร่าวของเดิมออกทั้งหมด งานรื้อระบบไฟฟ้าทั้งหมด งานติดตั้งวัสดุ มุงหลังคาอาคารหมายเลข ๓๐๔๖ งานก่ออิฐผนังทั้งหมด, งานฉาบปูนผนังภายใน ภายนอก ทั้งหมด ,งานเดินท่อร้อยสาย ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร, งานฝ้าเพดาน, งานฝ้าชายคา, งานวัสดุผิวพื้น, งานติดตั้งประตู หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์, งานทาสีผนังอาคารทั้งภายในและภายนอก งานติดตั้งระบบแผง ควบคุมไฟฟ้าอาคารหมายเลข ๓๐๔๖ ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่าง, ติดตั้งสวิทช์และเต้ารับไฟฟ้า, ติดตั้งแผ่น ป้ายประวัติอาคาร, ทดสอบการทำงานจากระบบต่างๆให้ใช้งานได้ดี, ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้าง และอื่น ๆ ที่หลงเหลือ แล้วเสร็จตามแบบและรายการทุกประการ ภายใน ๑๕๐วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือ แจ้งจาก กองบิน ๔๖ ให้เริ่มทำงาน

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือข้อตกลง จ้างเป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๙.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กองบิน ๔๖ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๙.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง กองบิน ๔๖ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณีจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กองบิน ๔๖ ได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. อื่น ๆ

๑๑.๑ การจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาได้ต่อเมื่อหน่วยงานของรัฐได้รับอนุมัติจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรรงบประมาณเพื่อการจ้างในครั้งดังกล่าวหน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดจ้างได้

๑๑.๒ เมื่อกองบิน ๔๖ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมิและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานหรือสถาบันของทางราชการอื่น หรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช., ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวน อย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๑๑.๒.๑ สาขาช่างก่อสร้าง วุฒิปริญญาไม่น้อยกว่า ปวช.

๑๑.๒.๒ ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกร ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตาม พ.ร.บ.วิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒ เป็นผู้ตรวจสอบและควบคุมงาน

คณก.จัดทำร่างขอบเขตงานฯ

✓ น.อ. ๙๖๐๙ ประธานกรรมการ
(นรนิติ ผลพิบูลย์)

น.อ. ทท กรรมการ
(วีระชาติ นุสิทธิ์)

น.ท. ๑๑๑ กรรมการและเลขานุการ
(เจษฎา ลาวัลย์)